

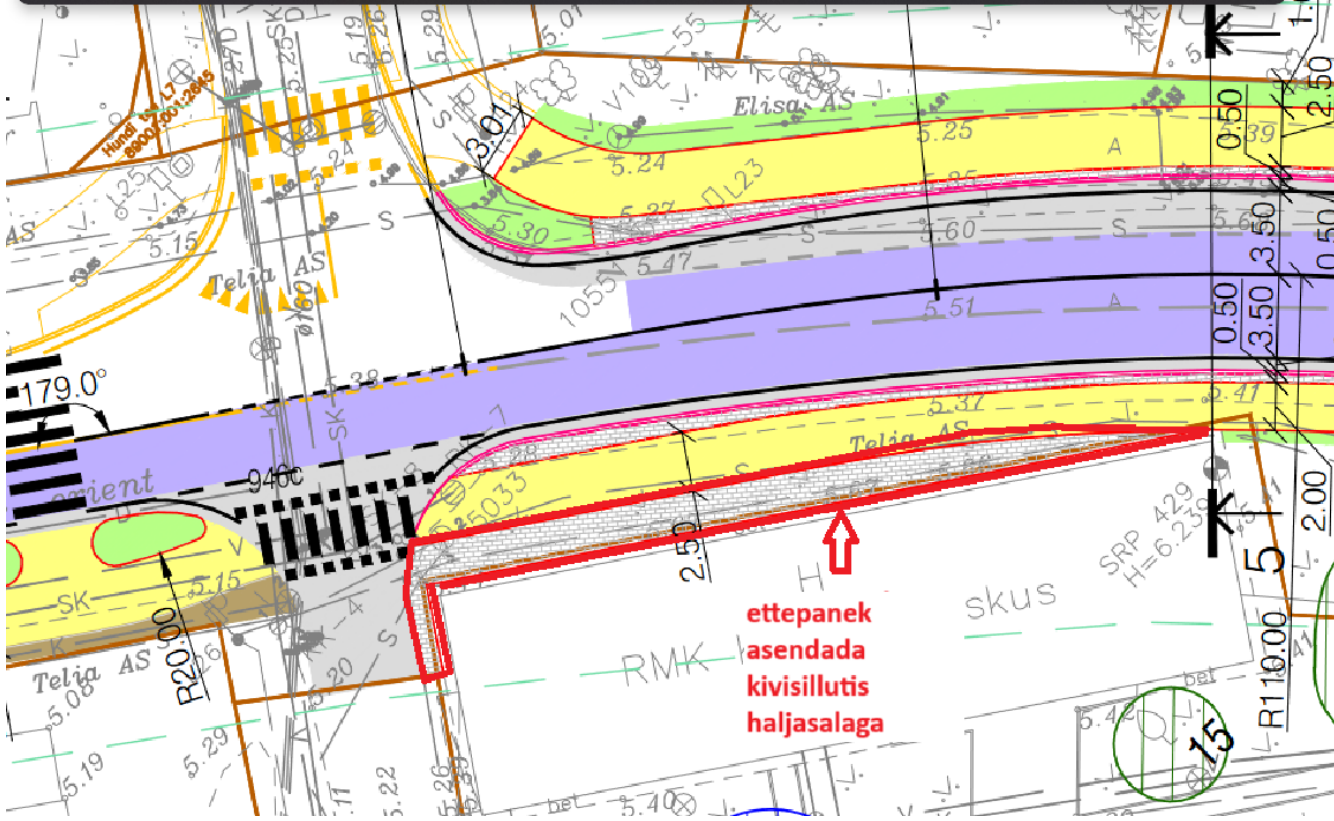
Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

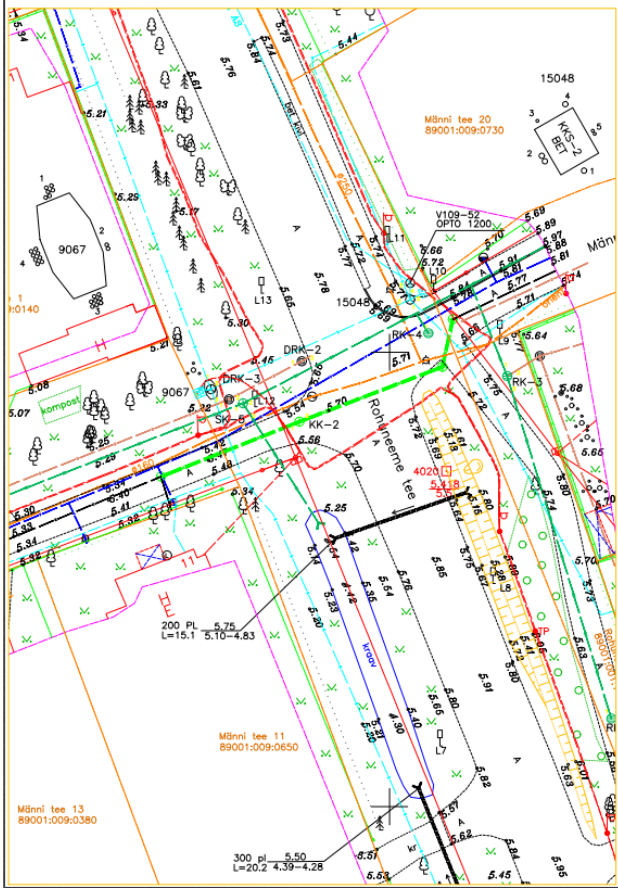
| Jrk nr | Kaasatud kooskõlastaja | Kooskõlastuse sisu | Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas |
|--------|--|---|--|
| 1 | Maa-amet 17.10.2024 kiri nr 6-3/24/12702-2 | <p>Edastatud dokumentide kohaselt ei piirne projekteeritav ala kinnisasjadega, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet, reformimata maaüksustega ega maavarade registris arvel olevate maardlatega.</p> <p>Projekteeritavale alale jääb kohaliku võrgu geodeetiline märk 7340 (GPA ID 52340), mille kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetilise märgi säilitamise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.</p> | <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.Võtta teadmiseks, et projekteeritavale alale jääb kohaliku võrgu geodeetiline märk nr 7340 (GPA ID 52340) ning vajadusel pöörduda kohaliku omavalitsuse poole nimetatud geodeetilise märgi säilitamise, teisaldamise või kõrvaldamise tingimuste osas. |
| 2 | Keskkonnaamet 23.10.2024 kiri nr 6-2/24/21805 | <p>Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää projekteerimistingimustega hõlmatud alale looduskaitseseaduse (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte.</p> <p>Keskkonnaamet on korralduse eelnõu ja selle lisadega tutvunud ning märgib, et ei oma vastuväiteid projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu kohta. Keskkonnaameti seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.</p> <p>Täiendavalt märgime, et projekteeritav kergliiklustee jääb osaliselt ka Viimsi metskond 91 kinnistule, kuhu on lisaks planeeritud rajada tõukerataste parkimisala ning olemasolev bussipeatus ümber tõsta. Projekteerimistingimused on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.</p> <p>Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee jääb Läänemerest tulenevalt ranna piiranguvööndisse, mille ulatus LKS kohaselt on 200 meetrit. Ehituskeeluvööndi ulatus LKS kohaselt linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal (edaspidi tiheasustusala) on 50 meetrit. Kuivõrd Viimsi metskond 91 kinnistul on metsamaa, rakendub LKS § 38 lg 2 ehk rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Seega paikneb Viimsi metskond 91 maaüksus tervikuna ranna ehituskeeluvööndis ulatusega 200 meetrit. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud, välja arvatud LKS § 38 lg-te 4 ja 5 erisuste korral. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga, kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele. Täiendavalt ei laiene ehituskeeld tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele.</p> <p>Alal on kehtiv Haabneeme rannaala detailplaneering, mille kohaselt on maaüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100% (riigimets) ning ehitustingimusi krundile seatud ei ole. Kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on tegu metsamaaga ning olemasolev maantee on olemasolev/perspektiivne. Kavandatud kergliiklusteed üldplaneeringu kaardil antud asukohas eraldi märgitud ei ole.</p> <p>Viimsi metskond 91 kinnistu ja Mõisaranna tee kinnistu piirile jääb hoone, mis aga ehitisregistri andmete kohaselt on registrisse lisamata. Ehitusjoone saavad moodustada olemasolevad, seaduslikult püstitatud hooned, mitte planeeritud hooned, kunagiste hoonete varemed, mingisugused rajatised. Seega ei saa käesoleva projekti puhul kasutada LKS § 38 lg 4 p 11 erisust.</p> | <p><u>Põhjendus:</u></p> <p>Transpordiamet võtab teadmiseks, et Viimsi metskond 91 kinnisasjal ulatub ehituskeeluvöönd LKS § 38 lg 2 ehk rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lg 2 tähenduses ranna või kalda piiranguvööndi piirini ehk kogu Viimsi metskond 91 kinnisasja ulatuses. Projekti koostamisel mitte kavandada bussiootekoda ega tõukerataste parklat Viimsi metskond 91 kinnisasjale.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.Mitte projekteerida olemasolevat bussipeatuse ootekoda Viimsi metskond 91 kinnisasjale.Mitte kavandada tõukerataste parkimisala Viimsi metskond 91 kinnisasjale. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | Ehitusloa andja on kohustatud veenduma, et kavandatav projekt on kooskõlas LKS 6. peatükiga. Keskkonnaamet on arvamusel, et LKS § 38 lg 5 p 10 erisust saab antud projekti puhul rakendada vaid siis, kui rajatav kergliiklustee on üldplaneeringuga kavandatud. Muul juhul antud erisust kasutada ei saa ning kergliiklustee rajamine peab jääma väljapoole ehituskeeluvööndit. | |
|--|--|--|--|

2. ARVAMUSED
2.1.Puudutatud asutused ja isikud

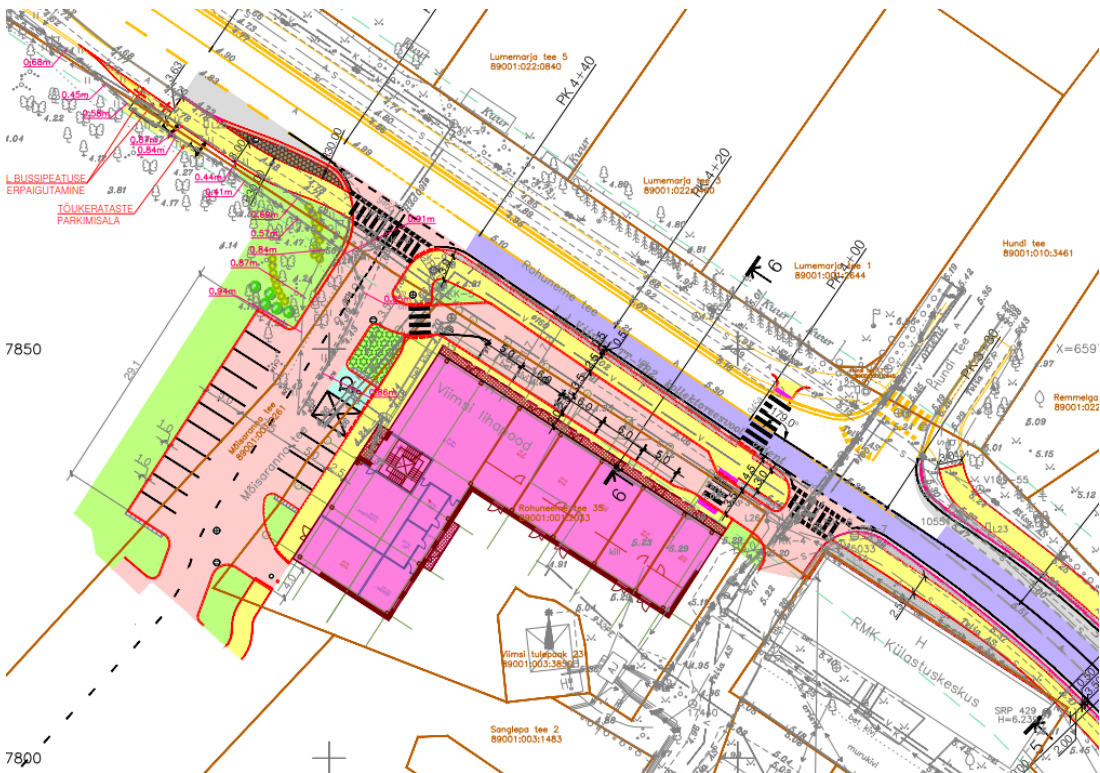
| Jrk nr | Arvamuse esitaja | Arvamuse sisu | Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas |
|--------|---|---|--|
| 1 | Viimsi Vallavalitsus 24.10.2024 e-kiri | <p>Viimsi vallavalitsus on tutvunud Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamise projekteerimistingimuste eelnõuga.</p> <p>Viimsi vald teeb ettepaneku asendada RMK Külastuskeskuse ja kergliiklustee vahele projekteeritud kivisillutisest ala haljasalaga. Tegemist on Viimsi vallale omase ajaloolise miljöö hoidmisega.</p>  | <p>Põhjendus: Arvestame RMK Külastuskeskuse esise osa lahenduse muutmisega. Rohuneeme tee 35 kinnistu omanik on 29.10.2024. koosolekul ja 30.10.2024 esitatud arvamusega tutvustanud Transpordiametile omapoolset ettepanekut. Transpordiamet on koostöös Viimsi Vallavalitsusega arutanud eskiisi lahendust ning arvestab kergliiklustee ja riigitee vahelise ala vähendamisega. Riigitee ja kergliiklustee vahelise ohutusriba sobilik laius selgitatakse välja projekti koostamisel, kuid esialgsel hinnangul peaks see jääma 0,5-1,0 m vahemikku. Sellegipoolest ei ole projekteerimistingimuste väljastamisel võimalik ehitusloa lahendusega tervenisti arvestada, kuna käesoleva projekti raames projekteeritakse üksnes kergliiklustee olemasoleva teedevõrgu lahendust arvestades. Kui tulevikus asutakse realiseerima tee-ehitusloaga nr TEL-156 käsitletavat lahendust tuleb vajadusel ümber ehitada mõningasel määral Mõisaranna tee ristmiku piirkonda, et projektlahendused sobituksid omavahel kokku. Arvestades Viimsi Vallavalitsuse, Rohuneeme tee 35 arendaja ja Transpordiameti soovi kavandada antud piirkonda sobilik ja terviklik lahendus, teeme projekti koostamisel kõigi osapooltega täiendavat koosööd.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Arvestada ettepanekuga kavandada RMK külastuskeskuse ja kavandatava kergliiklustee vahelisele alale haljastus.2. Võtta teadmiseks, et 21.07.2021 on tee-ehitusloaga nr TEL-156 väljastatud ehitusluba Rohuneeme tee 35 parkla rajamiseks.3. Arvestada projekti koostamisel, et Rohuneeme tee 35 ärihoone ette oleks huvitatud osapooltel võimalik kavandada parkimiskohad.4. Projekti koostamisel teha täiendavat koostööd Viimsi Vallavalitsusega. |
| | 24.10.2024 e-kiri | <p>Viimsi vallavalitsus edastab täiendava arvamuse seoses Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamise projekteerimistingimuste menetlusega.</p> <p>Viimsi vallavalitsus on väljastanud 21.07.2021 tee-ehitusloa TEL-156 Rohuneeme tee 35 parkla rajamiseks. Ehitusseadustik § 45 kohaselt kehtib ehitusluba viis aasta. Rohuneeme tee 35 kinnistuga külgnevas lõigus ei ole projekteerimistingimustes toodud eskiislahendus kooskõlas antud ehitusloa saanud projektlahendusega.</p> <p>Rohuneeme tee 35 kinnistu omanik pöördus vallavalitsuse poole informatsiooniga, et Transpordiameti poolt esitatud eskiislahendus halvendab Rohuneeme tee 35 ärihoone toimimist, kuna eskiislahendusega kaovad viis tema hoonet teenindavat parkimiskohta. Kinnistu omanik on tellinud T-Model OÜ-lt ala lahenduseks täiendava eskiisi, mille esitab tutvumiseks Viimsi vallavalitsusele ja Transpordiametile.</p> | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 2 | Telia Eesti AS 17.10.2024 kiri nr EC.1-5.1/1174-1 | Telia Eesti AS vastus: Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusalas paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised. Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu. | Otsus: 1. Võtta teadmiseks Telia Eesti AS esitatud seisukohad. 2. Projekteerimiseks taotleda Teliast projekteerimise tehnilised tingimused. 3. Projektlahendus kooskõlastada Telia Eesti AS-ga. |
| 3 | Elisa Eesti AS 24.10.2024 e-kiri | Saadame tehnilised tingimused taotlusele nr 202410-0431 Siderajatiste/kaablite ümberpaigutamine Pringi küla. Tehnilised tingimused lisatud kirjale. <i>Kirjale on lisatud fail „tehnilised_tingimused_202410-0431.asice“, mis sisaldab tehnilisi tingimusi.</i> | Otsus: 1. Võtta teadmiseks Elisa Eesti AS esitatud seisukohad ja Tehnilised tingimused. 2. Projektlahendus kooskõlastada Elisa Eesti AS-ga. |
| 4 | AS Gaasivõrk | Saadam arvamuse Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamise projekteerimistingimuste menetlusele, mis on allalaetav järgnevalt lingilt kuni 30.11.2024 https://wd.gaas.ee/sharing/?page=view_shared_item&item_id=3468138&key=88f342c21aef9bedd325cfa79c4d6ddb43028bbd&lang=et Eskiislahenduse järgi jääb projekteerimise tegevus AS Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndisse. Enne projekteerimist on vaja taotleda AS-lt Gaasivõrk projekteerimistingimusi projekteerimise planeerimiseks gaasipaigaldise kaitsevööndis. Projekteerimis tingimuste taotlemiseks saata päring e-mail: geoprojekt@gaas.ee . Projekteerimistingimuste väljastamine on tasuline teenus vastavalt kehtivale hinnakirjale millega on võimalik tutvuda https://www.gaas.ee/ettevottest/gaasivork/teenused/ kodulehel. | Otsus: 1. Võtta teadmiseks AS Gaasivõrk esitatud seisukohad. 2. Projekteerimiseks taotleda AS Gaasivõrk projekteerimise tehnilised tingimused 3. Projektlahendus kooskõlastada AS Gaasivõrk-ga. |
| 5 | AS Viimsi Vesi | Planeeritavasse piirkonda on mitmes etapis välja ehitatud ÜVK rajatised. Täna on vana asb iseoolne kanalisatsioonitorustik Männi teel, mis vajab väljavahetamist. Skeemil on lõik tehtud kollaseks, mis oleks mõistlik ära teha koos kõnnitee rajamisega, et ei peaks lähiaastatel uut teed lõhkuma. Uus torustik läbimõõduga De 630mm. Püsirajatiste asukoha valikul arvestada olemasolevate ja perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönditega (KKM 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ ja „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadus § 3 ¹ “ Teekatte tasapinna muutmisel arvestada torustike paigaldamise sügavustega, et torustikel ei tekiks külmumisohtu. Ehitustööd peavad olema kooskõlas Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 3 ¹ -ga. Kõik töömaal asfalteeritud pindadel paiknevad/projekteeritavad kaevuluugid ja kaped asendada/paigaldada ujuvat tüüpi, tihendita ja eeltöödeldud kontaktpindadega mittekolksumate kaevuluukide ning kapedega. Projekteerimise käigus teostada koos AS-i Viimsi Vesi esindajaga kõikide töömaal paiknevate kaevude, hüdrantide ja kapede ülevaatus ning protokollida nende tehniline seisukord vastava aktiga. Lähtuvalt aktist toodud seisukorrale näha projektis ette iga konkreetse kaevu ja kape vajalikud rekonstrueerimistööd. Ülevaatus akt lisada projekti. Projekteerimisel arvestada AS-i Viimsi Vesi tehniliste nõuetega. Ehitustöid teostav töövõtja peab tagama et luugikomplektid paigaldatakse katendiga samasse tasapinda. Samuti peab töövõtja vajadusel rekonstrueerima kaevu katteplaadi ja maapinna vahele jääva konstruktsiooni (tõsterõngad, luugikomplekt). Juhul kui katendi ja iseoolsetorustiku vahele jääb vähem kui 0.8m pinnast tuleb torustikule ette näha kaitsekonstruktsioon. Lõhutud ÜVK tehnosüsteemidest tööalas tuleb vee-ettevõtjat viivitamatult teavitada ning remonttööd kooskõlastada, helistades avariinumbrile 53450240 ja saates kirja e-posti aadressile: | Põhjendus: Käesolevate projekteerimistingimuste eesmärk ei ole ÜVK rekonstrueerimine. Kui AS Viimsi Vesi soovib Männi teel paikneva kanalisatsioonitorustiku välja vahetamist, tuleb huvitatud osapoolel (antud juhul AS Viimsi Vesi) koostada vastav projekt ja finantseerida antud tehnovõrkude ümber ehitamist. Transpordiamet on vajadusel valmis AS-ga Viimsi Vesi ehitustegevuse aegu koordineerima. Otsus: 1. Võtta teadmiseks AS Viimsi Vesi esitatud seisukohad. 2. Projektlahendus kooskõlastada AS-ga Viimsi Vesi. 3. Vajadusel teha täiendavat koostööd AS-ga Viimsi Vesi, et AS Viimsi Vesi soov ümber ehitada vana Männi teel paiknev kanalisatsioonitorustikku oleks võimalik samaaegselt ümber ehitada kergliiklustee ehitamisega. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>info@viimsivesi.ee. Samuti peab töövõtja teavitama vee-ettevõtjat tööde käigus avastatud projektdokumentatsioonis märkimata ÜVK tehnosüsteemidest.</p> <p>Töövõtja peab tööde käigus vältima puistematerjalide sattumist ühiskanalisatsiooni ning tööde lõppedes teostama tööalas asuval kanaliseatsioonilõigule survepesu ja kaameravaatluse.</p>  | |
| | | <p>Kirjale on lisatud fail „TEHNILISED NÕUDED 01.09.2022.pdf“.</p> | |
| 6 | Imatra Elekter AS | - | <p>Otsus: * Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse andja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p> |
| 7 | K. U. Sanglepa tee 5 89001:003:1482 25.10.2024 e-kiri | <p>Kinnistu omanik esitas täiendavaid küsimused 25.10.2024 e-kirjaga (8-1/24-003/17775-4), millele vastati 28.10.2024 e-kirjaga (8-1/24-003/17775-6).</p> <p><i>*Kinnisasja omanikule on antud 5 kalendripäeva täiendavat aega arvamuse avaldamiseks. Korralduse välja andmise hetkeks täiendavat arvamust Transpordiametile laekunud ei ole.</i></p> | <p>Otsus: * Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et kinnisasja omanik ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p> |

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

| Jrk nr | Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus | Arvamuse sisu | Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas |
|--------|--|--|--|
| 1 | Riigimetsa Majandamise Keskus | Vastuseks teie 14.10.2024 kirjale nr 8-1/24-003/17776-1 palume antud ehitusprojekt RMK halduses oleva riigimaa kinnistu Rohuneeme tee 29 osas kooskõlastada RMKga. | <p>Otsus:</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | 89001:001:0492 | | Projektlahendus kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega. |
| 2 | 22.10.2024 e-kiri Poolsaare Ärimaja OÜ Rohuneeme tee 35 89001:001:2033 30.10.2024 e-kiri | <p>Täname Teid seoses Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks saadetud eskiislahenduse eest. Soovime kinnistu omanikuna esitada oma seisukoha seoses kavandatava lahendusega.</p> <p>Peame vajalikuks teatada, et ei saa hetkel nõustuda Transpordiameti esialgse lahendusega, kuivõrd see ei arvesta piisavalt kinnistul asuva ärihoone teenindusvajadustega. Eskiislahenduse kohaselt kaovad viis parkimiskohta, mis on kriitilise tähtsusega ärihoone toimimisele ja klientide ligipääsule. Parkimiskohtade kaotamine halvendab ärihoone funktsionaalsust ja vähendab kinnistu väärtust, samuti piirab see hoonele ligipääsetavust.</p> <p>Sellest lähtuvalt oleme tellinud ettevõttelt T-Model OÜ omapoolse lahendusettepaneku eskiisi, mis tagaks vajalike parkimiskohtade säilimise ja arvestaks ühtlasi kergliiklustee rajamise vajadustega. Koostatud eskiis esitatakse Viimsi vallavalitsusele kui ka Transpordiametile, et saavutada mõlema osapoole vajadusi arvestav lahendus (manuses).</p> <p>Poolsaare Ärimaja OÜ on nõus kaasfinantseerima teemaale jäävate parklakohtadele ligipääsu katendite rajamist.</p> <p>Juhul kui meie esitatud eskiislahendus ei vasta Teie nõuetele, siis oleme valmis kaaluma ka Teie poolt pakutavaid alternatiivseid lahendusi, mis aitaksid leida kompromissi viisil, mis ei kahjustaks kinnistu omaniku õigusi ega varasemaid investeeringuid.</p> <p>Loodame Teie mõistvale suhtumisele ja konstruktiivsele koostööle sobiva lahenduse leidmiseks.</p>  <p>Väljavõte kirjale on lisatud failist „24051_ES_TL-4-20_v01_Asend.pdf“.</p> | <p>Põhjendus: Rohuneeme tee 35 kinnistu omanik on 29.10.2024. koosolekul ja 30.10.2024 esitatud arvamusega tutvustanud Transpordiametile omapoolset ettepanekut kergliiklustee lahenduse osas. Transpordiamet on koostöös Viimsi Vallavalitsusega arutanud eskiisi lahendust ning arvestab kergliiklustee ja riigitee vahelise ala (eskiisjoonisel haljasala) vähendamisega. Riigitee vahelise ohutusriba sobilik laius selgitatakse välja projekti koostamisel, kuid esialgsel hinnangul peaks see jääma 0,5-1,0 m vahemikku. Projekti koostamisel ei ole võimalik Rohuneeme tee 35 kinnisasja omaniku esitatud lahendusega tervenisti arvestada, kuna käesoleva projekti raames projekteeritakse üksnes kergliiklustee olemasoleva teedevõrgu lahendust arvestades. Kui tulevikus asutakse realiseerima tee-ehitusloaga nr TEL-156 käsitletavat lahendust tuleb ümber ehitada mõningasel määral ka Mõisaranna tee ristmiku piirkonda ja hoone esist parkimislahendust, et projektlahendused sobituksid omavahel kokku. Arvestades Viimsi Vallavalitsuse, Rohuneeme tee 35 arendaja ja Transpordiameti soovi kavandada antud piirkonda sobilik ja terviklik lahendus tehakse projekti koostamisel kõigi osapooltega täiendavat koosööd.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">Arvestada osaliselt Rohuneeme tee 35 kinnisasja omaniku ettepanekut.<ol style="list-style-type: none">Sõidutee ja kergliiklustee vaheline ohutusriba kavandada 0,5-1,0 m laiuseks.Mõisaranna tee ristmiku piirkonnas kavandada ristmiku lahendus arvestades olemasolevat teedevõrgu lahendust.Arvestada projekti koostamisel, et Rohuneeme tee 35 ärihoone ette oleks huvitatud osapoolel võimalik kavandada parkimiskohad. Täpne lahendus selgitada välja projekteerimise käigus.Projekti koostamisel teha täiendavat koostööd Rohuneeme tee 35 kinnisasja omanikuga. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <i>*Piirneva kinnisasja omanikule on antud 5 kalendripäeva täiendavat aega arvamuse avaldamiseks.</i> | |
| 3 | O. P. Vahtra tee 2 89001:001:0833 | <i>*Piirneva kinnisasja omanikult on enne projekteerimistingimuste menetluse algatamist küsitud esialgset seisukohta eskiislahendustele, mille osas piirneva kinnisasja omanik 25.09.2024 e-kirja (8-1/24-003/17776-3) teel küsinud täiendavaid küsimusi, millele Transpordiamet vastas 26.09.2024 e-kirjaga.</i> | <u>Põhjendus</u> Kuigi projekteerimistingimuste korraldusele piirneva kinnisasja omanik arvamust avaldanud ei ole, toob Transpordiamet välja maaomaniku 25.09.2024 e-kirjas (8-1/24-003/17776-3) toodud küsimustest tulenevad murekohad ja nendest lähtuvad otsused. <u>Otsus:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Projektis näha ette elektrimuruniiduki juhtkaabli ümber tõstmine.2. Projektis näha ette piirdeaia ümber tõstmine.3. Projektis näha ette olemasolevate istutatud elupuude ümber istutamine. |

2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

| Kinnisasja nimi | Katastriüksuse tunnus | Männi tee 11 | 89001:009:0650 | Rommelga tee 1 | 89001:022:0940 | Rohuneeme tee 32 | 89001:009:0034 |
|-----------------|-----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Lumemarja tee 1 | 89001:001:2644 | Männi tee 11a | 89001:009:0640 | Rommelga tee 2 | 89001:022:1290 | Rohuneeme tee 34 | 89001:009:0027 |
| Lumemarja tee 3 | 89001:022:0460 | Männi tee 20 | 89001:009:0730 | Rommelga tee 3 | 89001:022:0850 | Rohuneeme tee 36 | 89001:009:0013 |
| Lumemarja tee 5 | 89001:022:0840 | Rannakuuse tee 1 | 89001:009:0015 | Rommelga tee 5 | 89001:022:0960 | Sanglepa tee 1 | 89001:001:0245 |
| Lumemarja tee 7 | 89001:022:0470 | Rannakuuse tee 2 | 89001:009:0400 | Rommelga tee 7 | 89001:022:0970 | Vahtra tee 1 | 89001:009:0140 |
| | | Rommelga põik 2 | 89001:022:0950 | Rommelga tee 9 | 89001:022:0980 | Vahtra tee 2 | 89001:001:0833 |

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).